

13

2

14 St-1182/17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 god. u 2 primjeraka sa 2 X priloga  
 10-01-2020 rubrika  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 Predan na poštu preporučeno dana 9. 1. 20 god  
 OBRAZAC 18.  
 IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
 STANJU STEČAJNE MASE  
 Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
 Poslovni broj spisa: 14/St-1182/2017  
 Dužnik: SGR d.o.o. u stečaju, OIB: T5565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A  
 I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. 10. 2019. DO 04.01.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 14/St-1182/2017

Dužnik: SGR d.o.o. u stečaju, OIB: T5565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A

RF 64388 334 1/1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. 10. 2019. DO 04.01.2020.

Prethodno izvješće je sačinjeno 04. listopada 2019. godine te dostavljeno naslovnom Sudu i javno objavljeno.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika – stan i dvije garaže u Zagrebu, Ul. Frana Folnegovića 1/A, nakon okončanog javnog nadmetanja sa danom 30. 09. 2019. godine dana 07. listopada 2019. godine je naslovni Sud rješenjem poslovni broj: 14 St-1182/17-66 od 07. listopada 2019. godine riješio:

1. da se dosuđuje ponuditelju JEZIK I GOVOR d.o.o., Zagreb, Božidara Magovca 109, OIB: 65822717411 nekretnina upisana u z.k. ul. br. 3809 k.o. 335649 Trnje k.č.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A. Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m<sup>2</sup>, od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m<sup>2</sup>, stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folnegovića-Radnička cesta površine 2759 m<sup>2</sup> i dvorište i podzemna garaža površine 6623 m<sup>2</sup> i to:

79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m<sup>2</sup>, a orijentiran je u smjeru jug-istok,

478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m<sup>2</sup>, a nalazi se u podrumu dva,

479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m<sup>2</sup>, a nalazi se u podrumu dva za iznos od 1.621.500,00 kn.

2. da se nalaže ponuditelju uplata kupovnine u iznosu od 1.621.500,00 kuna umanjeno za iznos položene jamčevine od 152.200,00 kn, odnosno uplata iznosa od 1.469.300,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu.

3. da je Financijska agencija dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene od 1.621.500,00 kn) sa postojećih računa na žiro-račun Suda kod Hrvatske poštanske banke, odmah po uplati ponuditelja.

4. da je kupac dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina navedenih u točki 1. izreke cit. rješenja na kupca.

5. da će se, nakon pravomoćnosti cit. rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati prava i tereti upisani na nekretninama, kako se dalje u rješenju pod ovom točkom navodi.

6. da će se, nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

7. da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, ili će to biti.

Dana 04. 11. 2019. je ponuditelj JEZIK I GOVOR d.o.o. iz Zagreba uplatio iznos od 1.469.300,00 kn na račun Financijske agencije.

Dana 14. 11. 2019. Financijska agencija je izvršila prijenose uplaćenih jamčevina i kupovna na žito-račun Suda naveden u Rješenju o dosudi.

Zaključkom od 19. studenog 2019. poslovni broj: 14 St-1182/2017-83 naslovni Sud je zaključio:

1. da kupcu JEZIK I GOVOR d.o.o. Zagreb, Božidara Magovca 109, OIB: 65822717411 predaje u posjed kupljenu nekretninu, naprijed navedenu i opisanu, kao vlasništvo kupca.
2. da se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. Zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi, koji se dalje navode.
3. da je kupac u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.621.500,00 kn.

Podneskom od 25. studenog 2019. godine stečajni upravitelj je dostavio Sudu obračun tražbine stečajne mase koje se podmiruju iz kupoprodajne cijene nekretnine prodane u ovom stečajnom postupku, a u podnesku od 29. studenog 2019. dostavljen je Sudu pregled nepodmireni obveza stečajne mase u istom stečajnom postupku.

Rješenjem poslovni broj: 14 SDt-1182/2017-88 od 02. prosinca 2019. određeno je ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom naprijed navedenih nekretnina, za dan 12. prosinca 2019. godine u 10,00 sati u prostorijama Suda.

Nakon usuglašavanja sa razlučnim vjerovnikom HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, uputio sam podnesak od 10. prosinca 2019. naslovnom Sudu sa prijedlogom raspodjele prema izračunima sadržanim u podnesku.

Dana 12. prosinca 2019. godine održano je ročište kod naslovnog Suda, kome je dostavljen podnesak od razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb, u kome navodi da je suglasan s diobom koju je predložio stečajni upravitelj. Na ročištu nije bilo primjedaba na prijedlog diobe. Sud je rješenjem od 12. prosinca 2019. broj 14 St-1182/2017-97 riješio, da se iz kupovnine u iznosu od 1.621.500,00 kn postignute prodajom naprijed navedenih nekretnina podmiruju:

- troškovi unovčenja u iznosu od 190.435,76 kn i
- razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, u iznosu od 1.431.064,24 kn.

Postupak pod brojem Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića radi 330.230,75 kuna kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, je nastavljen rješenjem POvrv-928/2015-19 od 06. studenog 2019., a nakon što sam podneskom od 14. listopada 2019. preuzeo postupak i predložio njegov nastavak. Dana 05. prosinca 2019. sam od odvjetnice Danijele Božić, Radnička cesta 39, Zagreb, preuzeo kopiju spisa predmeta. Tuženom Zvonimiru Matasoviću je upućen dopis sa upitom o mogućnosti sporazumnog rješenja te mi se telefonom javila njegova supruga, koja je izjavila da su ona i suprug načelno za sporazum, ali on ima zdravstvenih problema. Načelno smo dogovorili sastanak, kada ja budem u Zagrebu.

U postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 56 Povrv-545/2019 tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, nema obavijesti o daljnim radnjama. Radi se o sporu male vrijednosti.

U postupku kod Općinskog suda u Novom Zagrebu Rješenjem Posl.br. 77. Ovr-1121/15-17 od 27. svibnja 2019. je utvrđen prekid postupka i Općinski sud se oglasio nenadležnim te nakon što je cit. rješenje postalo pravomoćno, predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao nadležnom za postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon prodaje nekretnina navedenih naprijed pod I, u stečajnoj masi stečajnog dužnika je ostalo vozilo N1 teretni, marke IVECO, tip Daily, model 35 c 15, boja bijela, broj šasije ZCFC35A8105712677, OBLIK KAROSERIJE: Zatvoreni, u prometu od: 2007., mjesta za sjedenje: 3, nosivost: 1.170 kg, najveća dopuštena masa: 3.500 kg, masa praznog vozila: 2.330 kg, max. brzina: 120 km/sat, motor Diesel Euro 4, snaga 107 KW, prešao cca 181.000 km. Postoje dva zainteresirana kupca, te smatram da bi trebalo objaviti prodaju putem sudačke mreže, po cijeni po kojoj se prodaju vozila istog tipa i starosti.

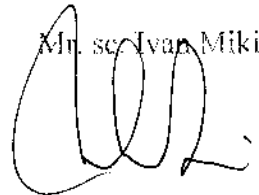
## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će su poduzeti radnje radi pokušaja nagodbe u parničnom postupku Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića radi 330.230,75 kuna kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama te radnje u svrhu prodaje teretnog vozila navedenog pod II. O poduzetim radnjama će biti obaviješten naslovni Sud te predložena odluka ili zatraženo mišljenje Suda, a sve u svrhu što bržeg okončanja stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Nova Gradiška,  
07. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Ivan Mikić





**PROMET I STANJE RAČUNA**

Datum	Opis transakcije	Uplata	Isplata	Stanje
11.09.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		<b>300,00</b>
13.09.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	200,00		<b>500,00</b>
14.09.2018.	Komunalna naknada - stan 08/18		96,41	
	Komunalna naknada - garaža I 08/18		22,28	
	Komunalna naknada-garaža II 08/18		30,71	
	Čistoća		47,12	<b>303,48</b>
10.10.2018.	PBZ -naknada		117,92	
	Ivan Mikić - pozajmica			
		500,00		<b>685,56</b>
11.10.2018.	Komunalna naknada - stan 09/18		138,10	
	Komunalna naknada - garaža I 09/18		22,28	
	Komunalna naknada - garaža II 09/18		30,71	
	Prikupljanje otpada za 09/18		47,12	<b>447,35</b>
15.10.2018.	M.Sorak m.2/2018 kom.tr.za 08/18	238,88		<b>686,23</b>
16.10.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	1.600,00		
	Komunalna naknada-stan 07/18		96,41	
	Komunalna naknada -garaža 07/18		22,28	
	Komunalna naknada-garaža 07/18		30,71	<b>2.136,83</b>
19.10.2018.	PDV za 09/2018		1.588,05	<b>548,78</b>
12.11.2018.	PBZ -naknada		78,44	<b>470,34</b>
13.11.2018.	KN, NUV, garaža za 10/2018		30,71	
	KN, NUV, čistoća, stan za 10/2018		143,53	
	KN,NUV garaža za 10/2018		22,28	<b>273,82</b>
19.11.2018.	PDV za 10/2018		79,91	<b>193,91</b>
30.11.2018.	M.Sorak m.4/2018 kom.tr. Za 9/18	290,99		<b>484,90</b>
06.12.2018.	M.Sorak m.3/2018 za 8/2018	186,75		<b>671,65</b>
13.12.2018.	PBZ -naknada		69,52	
	KN, NUV garaža za 11/2018		30,71	
	KN, NUV, čistoća za 11/2018		143,53	
	KN, NUV garaža za 11/2018		22,28	<b>405,61</b>
18.12.2018.	PDV za 11/2018		42,36	<b>363,25</b>
10.01.2019.	PBZ -naknada		69,52	<b>293,73</b>
14.01.2019.	KN,NUV,čistoća za 12/2018		191,09	<b>102,64</b>
22.01.2019.	PDV za 12/2018		44,33	<b>58,31</b>
04.02.2019.	Ivan Mikić, pozajmica	300,00		358,31
<b>Ukupno</b>		<b>3616,62</b>	<b>3258,31</b>	<b>358,31</b>

**PROMET I STANJE RAČUNA**

Datum	Vrsta transakcije	Uplata	Isplata	Saldo
04.02.2019.	Saldo	358,31		<b>358,31</b>
11.02.2019.	PBZ za 01/2019		67,92	<b>290,39</b>
12.02.2019.	Zagreb.holding za 01/2019		196,52	<b>93,87</b>
18.02.2019.	PDV za 01/2019		41,15	
	Ivan Mikić - pozajmica	200,00		
	Pristojba Povrv545/2019		200,00	<b>52,72</b>
11.03.2019.	PBZ za 02/2019 - dio		52,72	<b>0,00</b>
12.03.2019.	PBZ za 02/2019 - dio		18,18	
	Zagreb.holding za 02/2019		191,09	
	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		<b>90,73</b>
14.03.2019.	M.Sorak rn za 11 i 12 /2018	484,53		<b>575,26</b>
26.03.2019.	PDV za 02/2019		42,98	<b>532,28</b>
10.04.2019.	Javna objava GFI 2018		230,00	
	Zagreb.holding 03/2019		24,75	
	Zagreb.holding 03/2019		17,95	
	PBZ za 03/2019		69,52	<b>190,06</b>
15.04.2019.	Zagreb.holding 03/2019		124,81	65,25
	PDV za 03/2019		41,15	<b>24,10</b>
18.04.2019.	Sorak Milivoje za 01/2019	232,86		<b>256,96</b>
10.5.2019	Zagreb.holding 04/19		40,66	
	Zagreb.holding 04/19		56,06	
	PBZ za 04/2019		72,50	<b>87,74</b>
22.05.2019.	PDV za 04/2019		36,46	51,28
28.05.2019.	Sorak Milivoje za 04/2019	209,39		
	Zagreb.holding za 04/19		223,09	<b>37,58</b>
10.6.2019.	PBZ za 05/19 dio		37,58	0,00
24.06.2019.	Sorak Milivoje za 05/2019	392,99		
	PBZ za 05/19 dio		30,94	<b>362,05</b>
26.06.2019.	Zagreb.holding KN,NUV za 4-6/2019		62,04	
	PDV za 05/2019		78,60	<b>221,40</b>
10.07.2019.	PBZ za 06/2019		64,56	<b>156,85</b>
11.07.2019.	Z.H.garaža 9 KN,NUV za 05/19		40,66	
	Z.H.garaža 10 KN,NUV za 05/19		56,06	<b>60,13</b>
Ukupno		2178,08	2117,95	<b>60,13</b>

**PROMET I STANJE RAČUNA**

DATUM	OPIS TRANSAKCIJE	UPLATA	ISPLATA	SALDO
11.07.2019.	SALDO	60,13		<b>60,13</b>
12.08.2019.	PBZ za 07/2019 dio		60,13	<b>0,00</b>
23.08.2019.	PBZ za 07/2019 dio		2,83	
	M.Sorak rn. 6, 7, 8, 9 i 10/2019	2 203,25		<b>2.200,42</b>
26.8.2019	PDV za 06 i 07/2019		425,36	
	KN,NUV,ČISTOA ZA 05/19 -STAN		223,09	
	KN,NUV,ČISTOA ZA 06/19 -STAN		217,66	
	KN,NUV ZA 06/2019- GARAŽA 10		56,06	
	KN,NUV ZA 06/2019- GARAŽA 9-2		40,66	
	KN,NUV,ČISTOĆA ZA 07/19 -STAN		223,41	
	KN,NUV ZA 07/2019- GARAŽA 9-2		40,66	
	KN,NUV ZA 07/2019- GARAŽA 10		56,06	
H.V. RJEŠ.	NUV ZA 07-09/2018 razlika - STAN		238,68	
	NUV ZA 10-12/2018 razlika - STAN		238,68	
	NUV ZA 01/2019 ralika -STAN		79,56	
	NUV ZA 02/2019 razlika - STAN		79,56	
	NUV ZA 03/2019 - STAN		98,28	
H.V. RJEŠ.	NUV ZA 07-09/2018 razl. - GARAŽ 9-2		55,14	
	NUV ZA 10-12/2018 razl.-GARAŽ. 9-2		55,14	
	NUV ZA 01/2019 ralika -GARAŽA 9-2		18,38	
	NUV ZA 02/2019 razlika-GARAŽA 9-2		18,38	
	NUV ZA 03/2019 - GARAŽA 9-2		22,71	<b>12,95</b>
09.09.2019.	Ivan Mikić - pozajmica	100,00		<b>112,95</b>
10.09.2019.	PBZ za 08/2019		99,64	<b>13,31</b>
04.10.2019.	Ivan Mikić - pozajmica	100,00		<b>113,31</b>
10.10.2019.	PBZ za 09/2019		59,00	54,31
16.10.2019.	Ivan Mikić - pozajmica	500,00		
	M.Sorak rn.11/2019 za 7/2019	400,16		954,74
18.10.2019.	VMD pričuva za 07/2018		473,76	<b>480,71</b>
21.10.2019.	M.Sorak rn.12/2019 za 8/19	392,99		<b>873,70</b>
23.10.2019.	NUV 07-09/2018, garaža 10		76,05	
	NUV 10-12/2018 garaža 10		76,05	
	KN,NUV garaža 9 za 08/19		40,66	
	KN,NUV,garaža 10 za 08/2019		56,06	
	KN,NUV,čistoća-stan za 08/2019		223,09	<b>401,79</b>
Ukupno		3756,53	3354,74	<b>401,79</b>

## PROMET I STANJE RAČUNA

[illegible]